



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-29/2018-4
Datum: 17.8.2018

Občinska uprava Občine Zreče, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) v upravni zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Ugotovi se, da je pri nepremičnini:
 - parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 - Zreče, v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Zreče.
2. Nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, se odvzame status grajenega javnega dobra, ker ne služi več svojemu namenu.
3. Po izbrisu zaznambe javno dobro v zemljiški knjigi, ostane pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe vknjižena lastninska pravica na imetnika: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000, do 1/1 celote.
4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da je pri nepremičnini s parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 – Zreče, vpisana zaznamba javno dobro ter lastništvo Občine Zreče.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZureP-2) v šestem poglavju (raba javnih površin in grajeno javno dobro) določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena citiranega zakona. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na predlog župana Občine Zreče in Komisije za urejanje prostora in okolja, je Občinski svet Občine Zreče na svoji 6. dopisni seji, dne 30.7.2018 sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnini s parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 – Zreče ter nepremičnino s parc. št. 104/96 z ID znakom parcela 1100 104/96, k.o. 1100 – Zreče. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na podlagi utemeljene obrazložitve, da nepremičnini, ki imata v zemljiški knjigi vpisano zaznambo javno dobro, ne služita več namenu, zaradi katerega jima je bil dodeljen status.

Po podatkih iz zemljiške knjige, Prostorskega informacijskega sistema občin in geodetskih podatkov je bilo ugotovljeno, da nepremičnina s parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 – Zreče, leži v neposredni bližini Srednje poklicne in strokovne šole v Zrečah in v naravi v večji meri predstavlja travnik namenjen dolgoročni širitvi Srednje poklicne in strokovne šole v Zrečah. Vsled navedenega je

upravni organ presoja uporabo javnega dobra za predmetno nepremičnino v smislu zgoraj navedene določbe Stvarnopravnega zakonika ter določb Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) glede splošne rabe javnih površin. Zurep-2 v 244. členu določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem ter da se le-ta izvaja skladno z namenom ter pod pogoji in omejitvami, kot jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

V konkretnem primeru je razvidno, da gre za zemljišče (travnik) ki ne služi prehodu, niti ne služi kot zelena površina za sprehajalce ali kot del parka. Občina Zreče nima sprejetega predpisa na podlagi katerega bi bila splošna raba nepremičnine, ki je predmet te odločbe, določena kot površina za splošno rabo.

Glede na ugotovljeno, nepremičnina ne služi za splošno uporabo občanov, zato ne izpolnjuje pogojev za zaznambo statusa javnega dobra lokalnega pomena.

Upravni organ v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2) ugotavlja, da ima predmetna nepremičnina v zemljiški knjigi urejeno lastništvo in da je lastnica Občina Zreče, njena raba pa ni namenjena splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika oziroma ZUrep-2, zato je po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu z določili šestega odstavka 245. člena ZureP-2, se po pravnomočnosti odločbe v zemljiški knjigi izvede izbris zaznambe javno dobro.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe ni bilo.

Izdana odločba se vroča skladno s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13). Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih (Uradni list RS, 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Zreče v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri upravnem organu Občini Zreče, cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče. Upravna taksa, ki jo je potrebno po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah plačati ob vložitvi pritožbe znaša 18,10 eur.

Postopek vodila:
Mateja Čremošnik
Višja svetovalka za
premoženjsko pravne zadeve



Direktorica Občinske uprave,
Aleksandra Godec Mavhar



Vročiti:

1. Spletna stran Občine Zreče, www.zrece.si
2. Oglasna deska Občine Zreče
3. Državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska, <http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>
4. Zemljiška knjiga – po pravnomočnosti
5. Zbirka dokumentarnega gradiva.